

Neubau aus Holz für besseres Klima

Holzbau kann einen wertvollen Beitrag zu einem zukunftsweisenden Klimaschutz leisten. Trotzdem fällt im Kennzahlenbericht [Holz & Forst der Fachagentur Nachwachsende Rohstoffe e.V. FNR von 2019](#) auf, dass die Holzbauquote im Neubau von größeren Wohngebäuden (>3 Wohnungen) 2018 lediglich bei 2,8 % lag. Für 2020 dürfte der Anteil minimal höher sein. Im Hinblick auf die Klimaziele sehen wir folglich eine schwach wachsende Kennzahl; auch wenn mittlerweile 17,6 % aller Wohngebäude mit Holz errichtet werden. Die Bauweise mit Holz ist nachhaltig und bringt viele energetische Vorteile mit sich. Daher haben wir uns neben nachhaltigen Revitalisierungen von bestehenden Gebäuden auch den Holzbau zur Aufgabe gemacht.

Unsere Neubau-Projekte

Seit 2019 investieren wir verstärkt in Neubauprojekte aus Holz. Unser erstes Projekt: Drei Wohngebäude mit insgesamt 42 Wohnungen in unserem [Wohnpark Sonnwiese](#) in Koblenz. Die Fertigstellung erfolgt bereits dieses Jahr. Darüber hinaus planen wir weitere Projekte am [Haus Damian](#) in Lahnstein, im [Wohnpark Wildrose](#) in Siegen sowie im [Wohnpark Ruhrhö99](#) in Essen.

Wir bauen nach KFW 55 Standard

Bei all unseren Neubauten achten wir auf höchste energetische Standards. Daher bauen wir ausschließlich im KFW 55 Standard. Unsere Neubauten benötigen daher lediglich 55% des üblichen Energiebedarfs (Primärenergiebedarf). Darüber ist der bauliche Wärmeschutz 30% effektiver als der Wärmeschutz durchschnittlicher Bauten.

Wie bereits eingangs erwähnt leisten wir mit der Holzbauweise ebenfalls einen wirksamen Beitrag zum Klimaschutz. Holz bindet CO₂ und ersetzt energieintensive Materialien wie

Beton und Stahl. Diese energieintensiven Materialien sind für mehr als ein Drittel des CO₂-Ausstoßes in Deutschland verantwortlich. Darüber hinaus wird auch bei der Erstellung der Immobilien durch leichte vorgefertigte Holzteile CO₂ und Bauzeit eingespart. Insofern ist die Beeinträchtigung unserer Mieter durch eine verkürzte Bauzeit und auch die Geräuschbelastung minimiert. Auch das Wohnklima wird durch Holzbauten positiv beeinflusst. Durch seine Fähigkeit der Feuchtigkeitsregulierung schafft Holz gesunde Lebensräume. Es ist wichtig zu wissen, dass durch den Holzbau keinerlei Beeinträchtigung des Brandschutzes stattfindet.

Revitalisierung als Kerngeschäft bleibt

Neben unseren Neubauprojekten bleiben wir selbstverständlich unserem Kerngeschäft treu. Erfolgreiche und nachhaltige Revitalisierung. Wir schaffen weiterhin zeitgemäßen, modernen und gleichzeitig bezahlbaren Wohnraum für unsere Mieter. Darüber hinaus verhindern wir weitere Flächenversiegelung. So leisten wir in Verbindung mit umfassenden energetischen Sanierungen einen aktiven Beitrag zum Umweltschutz. Die energetische Sanierung kommt auch unseren Mietern zugute, da wir die Nebenkosten deutlich senken können. Revitalisierung leistet ebenfalls einen positiven Beitrag für das Stadtviertel und schafft aktive Quartiere für Jung und Alt. Mit neuem modernem Wohnraum in vorhandenen Zentren erhalten wir bewährte Stadtstrukturen und aktivieren diese neu. All unser Wohnparks zeichnen sich durch optimale Infrastruktur und familienfreundliche Grünanlagen aus. So werden wir den neuen (gesellschaftlichen) Anforderungen an Immobilien gerecht und gehen optimal auf die Bedürfnisse unserer Mieter ein. Wir schaffen neuen bezahlbaren Wohnraum und einen echten Mehrwert für das Stadtviertel. Wir glaube fest daran: Revitalisierung heißt Zukunftsfähigkeit!